

EMS TERTIANUM MONTHÉY - VS

MAÎTRE D'OUVRAGE

Swiss Prime Site Immobilien AG
Frohburgstrasse 1
4601 Olten

ENTREPRISE TOTALE

Steiner SA
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz

ARCHITECTES

Bonnard+Woeffray SNC
Avenue de France 24
1870 Monthey

INGÉNIEURS CIVILS

Kurmann Cretton Ingénieurs SA
Avenue de France 24
1870 Monthey

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Tecnoservice Engineering SA
Rue de la Maladière 9A
1920 Martigny

ÉLECTRICITÉ

Lami SA
Rue des Moulins 13
1920 Martigny

INGÉNIEURS FAÇADES

Buri, Müller + Partner GmbH
Tiergarten 3
3400 Burgdorf

INGÉNIEURS AEAI

ECOfireconcept Sàrl
Route de Sombombodes 15
3973 Venthône

GÉOTECHNIQUE

François-Xavier Marquis Sàrl
Rue du Coppet 3
1870 Monthey

SIGNALÉTIQUE

Spirale Communication
Visuelle Sàrl
Avenue de France 24
1870 Monthey

GÉOMÈTRES

J-M Vuadens SA
Rue du Château-Vieux 5
1870 Monthey

COORDONNÉES

Avenue de la Plantaud 4
1870 Monthey

Conception 2019
Réalisation 2020 - 2021

Édité en Suisse



EMS ET LOGEMENTS PROTÉGÉS

HISTORIQUE/SITUATION > Dans le Chablais valaisan, à Monthey, un nouvel établissement médico-social voit le jour en plein cœur du centre-ville. Ce nouvel EMS se situe à deux cents mètres de la place du marché, au croisement de l'avenue de la Plantaud et de la rue de Venise. Son emplacement offre calme et sérénité tout en permettant aux résidents de profiter de leur indépendance et des commodités de la ville. L'édifice propose ainsi une infrastructure moderne pour des soins de qualité aux personnes âgées. Le nouveau bâtiment est exploité par le groupe Tertianum, spécialisé dans ce genre d'établissement, qui gère huitante structures similaires dans toute la Suisse totalisant plus de 1700 appartements et logements, sans oublier quelque 3100 lits médicalisés.

L'EMS de Monthey offre, pour sa part, 39 appartements de 2,5 pièces, équipés d'une loggia pour des seniors qui souhaitent une forme de logement sécurisé et autonome. Certains appartements meublés sont également loués pour de courts séjours. L'établissement propose également 40 chambres médicalisées individuelles et six lits dans le service de psychogériatrie. Un restaurant vient compléter l'offre, ainsi qu'un parking souterrain de deux niveaux. Ce projet a été développé par les architectes Bonnard Woeffray.

PROJET > Du point de vue architectural, le bâtiment est construit en forme de L et se compose de deux ailes de cinq étages sur rez. Les trois derniers niveaux abritent





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1900 m ²
Surface brute de plancher	8570 m ²
Emprise au rez	1800 m ²
Volume SIA	31000 m ³
Nombre d'appartements	39
Nombre de niveaux	Rez + 5
Nombre de niveaux souterrains	2
Places de parc intérieures	59

les appartements protégés et les deux premiers niveaux accueillent 46 chambres d'EMS en unité gériatrique. Le premier étage s'ouvre sur une terrasse extérieure permettant des promenades à l'air libre en toute sécurité. Au rez-de-chaussée, un socle commun offre une surface pour les espaces collectifs et administratifs de l'EMS, ainsi que sept chambres psycho-gériatriques avec dix lits, disposées autour de deux patios végétalisés.

Le parking souterrain occupe deux niveaux de sous-sols, où se trouvent aussi la totalité des locaux techniques et deux abris PC, ainsi que les vestiaires pour les employés, des locaux de stockage et les caves. Les résidents ont également la possibilité d'utiliser un nouveau restaurant construit sur le site.

La structure de l'EMS est en béton armé et les façades ventilées sont en alu éloxé. À l'intérieur, les sols varient selon les endroits entre du PVC, du Linoleum, des chapes poncées ou encore du Terrazzo. Les murs sont en voile de verre.

Le bâtiment répond aux exigences du label Minergie®, favorisant un confort optimal et une utilisation efficiente des ressources. La production de chaleur et d'eau chaude sanitaire est assurée par le chauffage à distance du réseau communal. L'alimentation électrique est complétée par un système d'autoconsommation basé sur des panneaux photovoltaïques installés sur la toiture du bâtiment. Les façades ventilées respectent également le standard Minergie®.

Les travaux spéciaux et le terrassement ont été importants et ont duré deux mois et demi. Situé en plein centre-ville avec des immeubles aux alentours, il a fallu réaliser d'importants ouvrages en sous-œuvre dans le bâtiment voisin, afin de stabiliser ceux de terrassement dont une paroi berlinoise de neuf mètres de haut. L'ouvrage est situé en zone sismique, il a donc fallu adapter la construction aux normes parasismiques, dont notamment la mise en place d'un joint spécifique entre les deux bâtiments permettant un déplacement horizontal en cas de séisme.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Travaux spéciaux
- Terrassement
RAYMOND RITHNER SA
1870 Monthey

Échafaudages
ÉCHAFAUDAGES 2000
JUNCAJ FRÈRES SA
1860 Aigle

Gros-œuvre
ANDRÉ REPOND SA
1637 Charmey (Gruyère)

Ossature bois
DÉNÉRIAZ SA
1950 Sion

Parafoudre
LÉMAN
PARATONNERRES SÀRL
1614 Granges (Veveyse)

Abris PC
G. BÜHLER GMBH
3172 Niederwangen b. Bern

Isolations spéciales
KB IGNIFUGE SA
1026 Echandens

Revêtement façade
METALCORP CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SA
1753 Matran

Étanchéité
MAISON BORNET SA
1950 Sion

Menuiseries extérieures
NORBA VALAIS SA
1870 Monthey

Portes automatiques
GILGEN DOOR SYSTEMS SA
1196 Gland

Stores
SCHENKER STOREN AG
3930 Visp-Eyholz

Tableaux électriques
ALLTECHS SA
1024 Ecublens

Installations électriques - MCR
BOUYGUES E&S
INTEC SUISSE SA
1008 Prilly

Lustrerie médicale
MED-INNOVA SA
1166 Perroy

Lustrerie
RÉGENT APPAREILS
D'ÉCLAIRAGE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Panneaux photovoltaïques
ÉTABLISSEMENTS
TECHNIQUES FRAGNIÈRE SA
- ETF
1630 Bulle

Appel malade - Multimédia - Téléphone
SWISSPRO SR SA
1020 Renens

Éclairage de secours
PERFOGROUP SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Détection incendie
PRIMUM SA
1566 Saint-Aubin

Sprinkler
SPRINTEC PROTECTION
INCENDIE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Installation de chauffage
COUTAZ SA
1890 Saint-Maurice

Ventilation
WAB TECHNIQUE SÀRL
1723 Marly

Sanitaire
GIPPA BERNARD
ET FRANCOIS SA
1860 Aigle

Équipements spéciaux
lave-bassin
ROGER SEEMATTER SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Contrôle d'accès - Mécanique
LACS SA
1897 Le Bouveret

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER SA
1024 Ecublens

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
CHAPES / UNTERLAGSBÖDEN
B. & B. SÀRL
2557 Studen

Carrelages - Faiences
CRT CONSTRUCTION SÀRL
1202 Genève

Bitu-Terrazzo
A. HELFER SA
1727 Corpataux-Magnedens

Résine - Peinture de sol
SRMM SÀRL
2900 Porrentruy

Sols souples
PFISTER PROFESSIONAL SA
1163 Etoy

Armoires pharmacie
WIEGAND AG
8180 Bülach

Ameublement
DOORMAX MENUISERIE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Portes bois
G. RISSE SA
1634 La Roche

Cuisines domestiques
SANVAL SA
1920 Martigny

Cuisines professionnelles
ELECTROLUX
PROFESSIONAL SA
1028 Prévèrenge

Cloisons légères - Enduits - Peinture
DIVISWISS SA
1053 Bretigny-sur-Morrens

Faux-plafonds métallique
PLAFONMETAL SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Cloison mobile
M + M MONTAGE
ET MAINTENANCE SA
1024 Ecublens

Cloison de cave
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages
JIMEN SERVICES
GENERAUX SÀRL
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Déchets de chantier
CARRIÈRE DE SOUS-VENT SA
1880 Bex

Travaux superstructure
RAYMOND RITHNER SA
1870 Monthey

Paysagisme
MENÉTREY SA
1042 Biolley-Orjulaz