

# NOUVEAU CENTRE MÉDICAL VEVEY – VD

## MAÎTRE D'OUVRAGE

FidFund Management SA  
p.a. Fonds Bonhôte Immobili-  
er et Magellan SA  
Route de Signy 35  
1260 Nyon

## ARCHITECTES

A&C  
Architecture+Consultant Sàrl  
Rue du Torrent 5  
1800 Vevey

## INGÉNIEURS CIVILS

TBM Ingénieurs SA  
Rue du Simplon 42  
1800 Vevey

## BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Chammartin & Spicher SA  
Quai de la Veveysse 10  
1800 Vevey

## ÉLECTRICITÉ

Groupe E Connect SA  
Route du Madelain 4  
1753 Matran

## INGÉNIEUR SÉCURITÉ FEU

PROINSEC  
Avenue Alfred Cortot 9 C  
1260 Nyon

## ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

Droz Jean-Christophe  
Rue du Lac 22  
1800 Vevey

## GÉOMÈTRE

Géo Solutions ingénieurs SA  
Avenue Reller 42  
1804 Corsier-sur-Vevey



## TRANSFORMATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le projet se situe au cœur de la vieille ville de Vevey dans un immeuble construit à la fin des années 60, à l'angle compris entre la rue du Simplon et la rue du Centre. De style classique, imposant de par sa position angulaire, le bâtiment reprend les codes architecturaux du quartier avec un socle marqué, dédié au commerce, sur lequel viennent s'appuyer trois niveaux, le tout chapeauté par un étage dans la toiture. Historiquement, le rez-de-chaussée ainsi que le premier et deuxième étage ont toujours été voués à une activité commerciale et administrative. Dans un premier temps, ils étaient dédiés au prêt-à-porter. Ensuite, les locaux ont été repris par une société active dans le commerce d'articles ménagers, cuisine et appareils sanitaires. Dans le cadre, d'une réorganisation stratégique, le locataire a pris la décision de libérer le premier et le deuxième étage.

Seul devait subsister au deuxième étage, la partie administrative.

**PROJET** > Le groupe Magellan, fort de plus de 25 professionnels de la médecine, avait pour ambition de s'implanter dans la région veveysanne dans le cadre de son développement en Suisse romande. Les espaces laissés vacants par l'enseigne commerciale ont retenu l'attention du groupe, mais avec quelques réserves notamment concernant les dimensions de la surface disponible jugée un peu trop faible. Le locataire administratif encore en place au deuxième étage a ainsi été approché en vue de pouvoir récupérer quelque 100 mètres carrés supplémentaires. Le premier enjeu du projet pour le bureau d'architecture A&C Architecture+Consultant Sàrl a été de concevoir une solution qui offre un accès au premier et

## COORDONNÉES

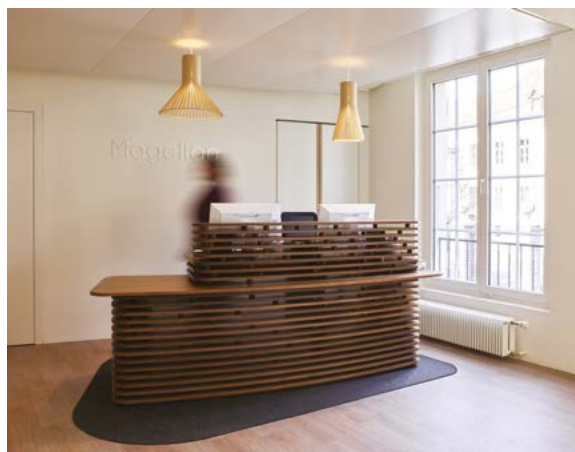
Rue du Simplon 11b  
1800 Vevey

Conception 2018  
Réalisation 2019 – 2020

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION**



deuxième étage de manière indépendante, depuis la rue du Simplon, sans devoir transiter par la surface commerciale du rez-de-chaussée. La surface du rez a ainsi été réduite de manière à permettre un accès à l'escalier interne existant qui distribue le premier et deuxième étage et subsidiairement le sous-sol. Au vu de l'exiguïté des surfaces du premier et deuxième étage, le choix a été fait d'intégrer les locaux de stockage et les vestiaires du personnel au sous-sol avec un accès dédié via l'entrée sise rue du Centre. Ces deux accès différents, reliés aux deux étages, ont permis de régler au mieux la gestion du flux des personnes, ainsi que de manière simple et optimale les aspects liés à la sécurité des locaux et à leur fermeture.

Le deuxième enjeu était d'intégrer dans un bâtiment existant un nombre suffisant de cabinets de consultation tout en préservant la qualité et le confort pour chacun des locaux, le tout à réaliser dans un laps de temps de cinq mois. Le parti retenu a consisté à placer les cabinets de consultation prioritairement le long des façades donnant sur la rue du Centre, orientées à l'Ouest. Les locaux affectés aux laboratoires, aux locaux de soin, au back office et locaux techniques ont, quant à eux été placés à l'intérieur du bâtiment avec un apport de lumière assuré par une cour intérieure.

La distribution des installations techniques, à savoir ventilation, climatisation, chauffage, installations électriques et sanitaires a aussi été totalement repensée. Seules les façades ont été conservées, mais toutes les fenêtres de l'immeuble ont été remplacées. Le groupe Magellan souhaitait un centre de qualité aussi bien pour les patients que pour les collaborateurs. C'est l'architecte d'intérieur Jean-Christophe Droz qui s'est impliqué dans le choix du mobilier, de la décoration et des matériaux de finition. Les parties communes, regroupant les réceptions, les zones d'attente et les WC reprennent ainsi les codes habituellement utilisés dans un programme domestique. Une ambiance lumineuse et travaillée, accompagnée de tapis, définissent des zones d'attente. La présence de matériaux organiques et un travail sur la perspective avec des touches de couleurs concrétisent le projet.



Deux essences de bois jouent un jeu complémentaire sur les zones tactiles. D'abord le chêne avec un rapport à la verticalité que l'on retrouve sur les mains courantes, les luminaires et poignées d'armoires. Le noyer, quant à lui, est appliqué sur une horizontalité avec le mobilier de réception et les tablettes. Le bois utilisé ainsi de manière ponctuelle devient le dénominateur commun au projet.

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition -  
Maçonnerie - Béton armé  
**C. POUZAZ SA**  
1800 Vevey

Désamiantage  
**ORLLATI**  
**DÉSAMIANTAGE (VD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Echafaudages  
**M & D ÉCHAFAUDAGE**  
**PAPAUX SA**  
1800 Vevey

Etanchéité  
**B. ZELTNER SA**  
1030 Bussigny

Mise en conformité de l'abri  
**MÉTAL ASSISTANCE**  
**MONTAGE SA**  
1844 Villeneuve

Menuiseries extérieures  
**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

Stores à lamelles  
**RUSCICA SA**  
1814 La Tour-de-Peilz

Chauffage  
**BRAUCHLI SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Ventilation  
**CLIMATEC SA**  
1030 Bussigny

Climatisation  
**SCF SERVICE**  
**CLIMAT FROID SA**  
1093 La Conversion

Sanitaire  
**LAUFFER-BORLAT SA**  
1816 Chailly-Montreux

Serrurerie -  
Portes coulissantes entrées  
**DELESSERT SA**  
1070 Puidoux

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Revêtement  
de sols synthétique  
**RUSCICA SA**  
1814 La Tour-de-Peilz

Plâtrerie - Peinture  
**UNICOLOR BLANCO SÀRL**  
1006 Lausanne

Menuiserie intérieure - Portes -  
Armoires - Rayonnages -  
Meubles-parois  
**BERTRAND SCIBOZ SÀRL**  
1803 Chardonne

Desk de réception  
**ÉBENISTERIE LOUTAN SA**  
1804 Corsier-sur-Vevey

Cuisines  
**ULDRY CUISINES SA**  
1800 Vevey

Faux-plafonds  
**M+M MONTAGE**  
**ET MAINTENANCE SA**  
1024 Ecublens

Porte - Barrière en verre  
**J. TORRENT SA**  
1800 Vevey

Nettoyages  
**TNS TOTAL**  
**NETT'SERVICES SÀRL**  
1816 Chailly-sur-Montreux