

MAÎTRE D'OUVRAGE

PI Belfac SA
c/o Berney et Associés SA
Société
Rue Etraz 4
1003 Lausanne

ASSISTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

m3 Groupe Management SA
Place de Cornavin 3
1201 Genève

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Swissroc Construction SA
Chemin du Champ-des-Filles 7
1228 Plan-les-Ouates

ARCHITECTES

Thierry Brüttsch
Architecte Sàrl
Route des Avouillons 16
1196 Gland

Kephas architecture SA

Chemin des Crêts 19
1209 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

Monod – Piquet + Associés
Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 32
1007 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVC
KSC EnergieTech SA
Rue Blavignac 10
1227 Carouge

SANITAIRE

Amstein + Walthert Genève SA
Avenue Edmond-Vaucher 18
1203 Genève

ÉLECTRICITÉ

Betelec SA ingénieurs-conseils en électricité
La Pierreire 2
1029 Villars-Ste-Croix

GÉOMÈTRES

Bovard & Fritsché SA
Route de Saint-Cergue 23
1260 Nyon

COORDONNÉES

En Bellevue 1
1163 Etoy

Conception 2015 – 2018
Réalisation 2019 – 2020

Édité en Suisse



HÔTEL, SALLES DE CONFÉRENCES ET RESTAURANT

HISTORIQUE/SITUATION > Le projet de l'Afterwork Hotel se situe dans la zone industrielle Littoral Park à Etoy, entre Lausanne et Genève, non loin des grands axes autoroutiers et de la ligne CFF.

Celui-ci date de 2015 et l'ouverture de chantier date du 15.07.2018. Lors de la pandémie COVID-19, ce projet a été arrêté durant 1 an environ. Durant cette période, les propriétaires et exploitants ont dû adapter le projet à la demande qui a été fortement modifié par cet événement. L'hôtel a donc réduit le nombre de chambres, passant de 212 à 136 chambres. Ces dernières se veulent, par contre, plus accueillantes et plus familiales. Diverses activités y sont proposées, ainsi que la présence de salles de conférences et d'un restaurant permettent de faire venir une clientèle plus large.

PROJET > Sur la parcelle de 6'940 mètres carrés, le bâtiment épouse cette dernière afin de gagner un maximum de surface. Le bâtiment A, côté nuit, comprend les chambres de l'hôtel, les locaux techniques et les locaux du personnel. Il s'élève sur quatre niveaux et un sous-sol. En forme de parallépipède, il est longitudinal et massif. L'immeuble B, côté jour, regroupe l'accueil des clients, le parking couvert, la réception, le lobby, le restaurant, les salles de conférences et le rooftop. Cette partie s'élève de trois niveaux et sa forme est plus complexe, plus aérienne avec des piliers au rez-de-chaussée permettant de dégager de l'espace pour les diverses activités situées au premier étage. Au deuxième étage, la toiture a été dégagée grâce à des demi-niveaux afin d'obtenir le rooftop.



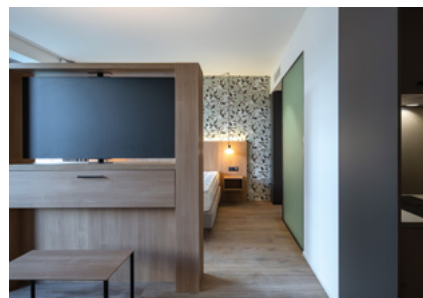


Le lien entre les deux volumes se fait par le biais de passerelles en ossature bois et d'un recouvrement en métal. Les deux éléments se différencient tant par leur forme que par le traitement des façades. À l'intérieur, les parois sont en béton gypse ou apparent et les cloisons en placo-plâtre recouvertes de peinture ou de papier peint dans les chambres. Les sols sont en vinyle imitation bois dans les chambres et le restaurant. Les couloirs, bureaux et salles de conférences ont de la moquette au sol et les sols des locaux techniques et du personnel sont en résine. Le béton est resté apparent dans la partie du parking. Quant à la décoration et à l'ameublement, ils sont au gré de l'exploitant. La structure porteuse de l'ensemble du bâtiment est en béton armé avec des toitures plates étanchées, isolées et protégées en gravier. La façade qui abrite les chambres est réalisée à l'aide de modules préfabriqués en bois recouverts d'une isolation et de tôle en aluminium qui intègrent des bow-windows et des stores intégrés. La façade du bâtiment d'accueil comporte une isolation en laine de roche recouverte de tôles d'aluminium également.

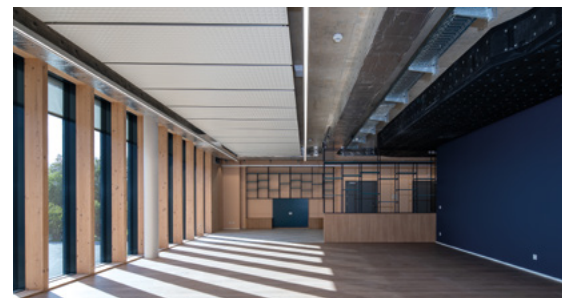
Toutes les fenêtres et surfaces vitrées sont en triple vitrage. La présence d'une nappe phréatique dans le terrain, a impliqué la mise en œuvre d'une étanchéité de type cuve jaune et une tranchée drainante a également été réalisée,

afin d'évacuer les eaux pluviales. Au niveau des techniques, la production de chaleur se fait par le biais de deux pompes à chaleur air-eau. Celle-ci est diffusée dans les locaux par la ventilation double flux avec des batteries chaudes et plafonds rayonnants passifs. Une production électrique (panneaux photovoltaïques) d'une puissance de 170 kWc sont posés en toiture. Une domotique permet de réguler les installations de chauffage et de ventilation par chambre et par espace. L'objectif est la satisfaction des usagers et un grand confort d'usage.

À l'extérieur, 54 places couvertes et 30 non couvertes ont été réalisées, dont six pré-équipées pour les voitures électriques, ainsi qu'un support à vélos. Côté végétation, plusieurs surfaces engazonnées ont été aménagées, ainsi que la plantation de diverses haies et autres végétaux.



| CARACTÉRISTIQUES | |
|--|-----------------------|
| Surface du terrain | 6'940 m ² |
| Surface brute de plancher | 11'150 m ² |
| Emprise au rez | 3'255 m ² |
| Volume SIA | 38'295 m ³ |
| Nombre de niveaux | Rez + 3 |
| Nombre de niveau souterrain | 1 |
| Répartitions des surfaces | |
| - Chambres | 4'877 m ² |
| - Locaux techniques et du personnel | 1'125 m ² |
| - Activités clientèle | 2'408 m ² |
| - Circulations | 1'143 m ² |
| - Parking couvert | 1'596 m ² |
| Places de parc extérieures non couvertes | 30 |
| Places de parc extérieures couvertes | 54 |



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Curage des canalisations
ROMANDIE ASSAINISSEMENT SA
1196 Gland

Isolations spéciales
KB IGNIFUGE SA
1224 Chêne-Bougeries

Crépissage
EG MAGENTA SÀRL
1122 Romanel-sur-Morges

Façades bâtiment A - Stores toile
FACE IN TEC SA
1023 Crissier

Façades bâtiment B - Stores toiles
SOTTAS SA
1630 Bulle

Ferblanterie - Étanchéité
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Installations électriques
MARÉCHAUX ÉLECTRICITÉ SA
1023 Crissier

Tableaux électriques
ALLTECHS SA
1024 Ecublens

Équipements photovoltaïques
ELECTRO-SOL SA
1304 Cossonay-Ville

Automatisation des bâtiments - Régulation - MCR
ELITEC SA
1228 Plan-les-Ouates

Détection incendie
MARÉCHAUX ÉLECTRICITÉ SA
1023 Crissier

Éclairage de secours - Sono-évacuation
PERFOLUX SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Production de chaleur
MEIER TOBLER SA
1806 St-Légier-Chiésaz

Chauffage
BRAUCHLI SA
1072 Forel (Lavaux)

Ventilation
ROOS VENTILATION SA
1072 Forel (Lavaux)

Appareils sanitaires courants
MILLIQUET SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ouvrages métalliques
ARTEFER SÀRL
1121 Bremblens

Systèmes de verrouillage
QUINCAILLERIE DU LÉMAN SA
1030 Bussigny

Contrôle d'accès
BAVITECH SYSTEMS SÀRL
1219 Le Lignon

Ascenseurs - Monte-charges
KONE (SUISSE) SA
1213 Petit-Lancy

Carrelages
JACQUES MASSON SA
1260 Nyon

Sols sans joints
BALZAN + IMMER SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Vinyles - Moquettes
INEVO AG
1163 Etoy

Plâtrerie - Crépi et enduits
BELLONI SA
1227 Carouge

Exutoires de fumées
PERFOLUX SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Portes intérieures
DOORMAX MENUISERIE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Cloisons mobiles
M+M MONTAGE ET MAINTENANCE SA
1214 Vernier

Nettoyages
DORAVEIGA CONSTRUCTION TOTALE SÀRL
1163 Etoy

Aménagements extérieurs
DENOGET SA
1197 Prangins