

ouvrage 2641

Maître de l'ouvrage
Vaudoise Générale,
Compagnie d'Assurances SA
Service des Constructions
Division Placements immobiliers
Rue du Simplon 45
1800 Vevey

Architectes
A & C
Architecture et Consultant Sàrl
Rue du Torrent 5
1800 Vevey

Collaborateurs :
Edgar Bayer
Philippe Schumacher
Georges Graffagnino

Ingénieurs civils
Petignat & Cordoba,
Bureau d'ingénieurs-conseils,
Ingénieurs civils SIA dipl. EPFL SA
Rue de la Paix 11
1820 Montreux

Bureaux techniques
Electricité :
Alpiq InTec Suisse SA
Route des Flumeaux 45
1008 Prilly

Sécurité incendie :
Adefi sécurité incendie
Chemin de la Colice 24
1023 Crissier

Ascenseurs :
Ascka ascenseurs conseils
Kälin Sàrl
Chemin de Maillefer 47
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Géomètre
Richard et Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Coordonnées
Rue du Simplon 45
1800 Vevey

Conception 2013
Réalisation 2016



SITUATION / CONCEPT

Améliorer l'accueil à la clientèle et mise aux normes. Au cœur de la ville de Vevey, sur la Riviera, la Vaudoise Générale, Compagnie d'Assurances SA possède un immeuble situé le long de l'axe principal Est-Ouest qui traverse la ville. Construit entre 1968 et 1970, il s'insère dans un complexe bâti contigu avec au rez-de-chaussée des arcades abritant des surfaces commerciales. Les étages supérieurs, au nombre de cinq, sont répartis entre des surfaces administratives, commerciales et des logements. Les combles sont également habitables.

Jusqu'à aujourd'hui, Vaudoise Générale, Compagnie d'Assurances SA n'avait pas pignon sur rue à Vevey. Pour améliorer l'accueil à sa clientèle et faciliter la gestion au quotidien de l'agence, il a été décidé de transformer l'immeuble. Un espace d'accueil à la clientèle a ainsi été aménagé de plain-pied et une liaison verticale a été créée afin d'accéder au 1^{er} et 2^{ème} étage de bureaux, directement depuis l'intérieur. Par la même occasion, le propriétaire a procédé à l'amélioration des performances de l'enveloppe du bâtiment, ainsi qu'à sa

mise en conformité, notamment en termes de sécurité incendie et de sécurité structurelle en réparant certaines détériorations. L'installation électrique complète a été remplacée, tout comme l'ascenseur. L'escalier intérieur des communs a aussi été mis aux normes en termes de sécurité et d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Certains appartements ont été totalement refaits en neuf, tandis que les appartements des combles le seront lors d'une deuxième étape.

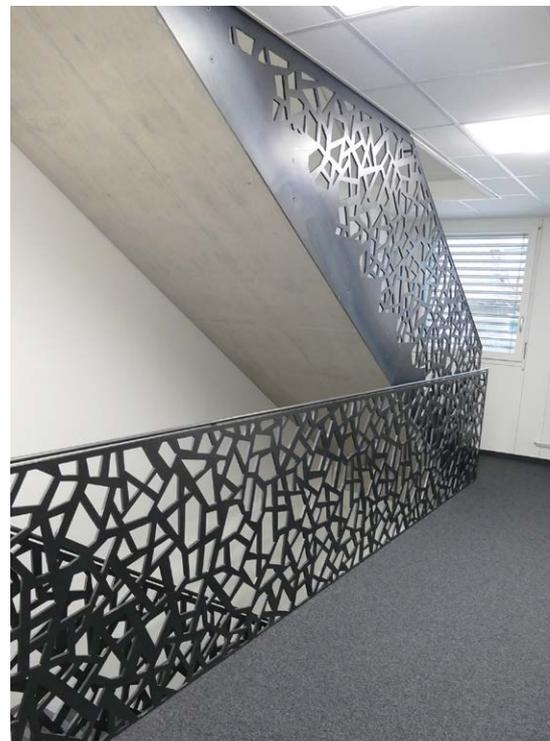
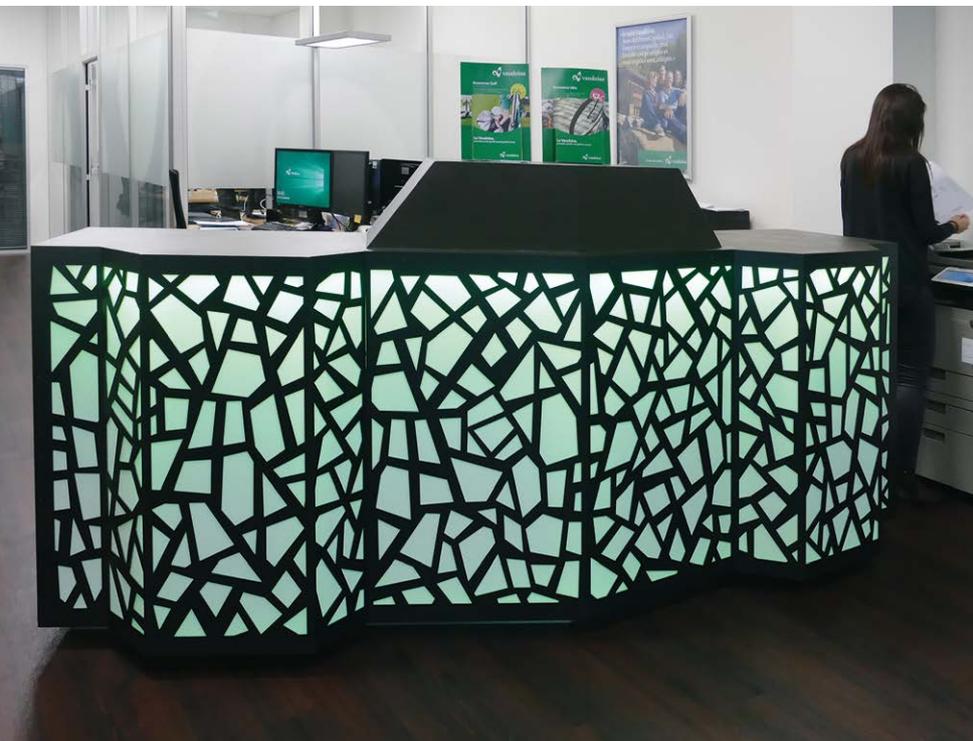
PROJET

Le moucharabieh devient le fil conducteur de la rénovation. Un des points importants du projet a été l'aménagement d'un espace d'accueil à la clientèle au rez-de-chaussée et la création d'une liaison verticale intérieure afin d'accéder directement aux bureaux de l'agence répartie sur deux niveaux supérieurs.

La balustrade de cet escalier lui donne une nouvelle identité. Réalisée en acier découpé au laser à la façon "moucharabieh", elle habille l'espace tout en allégeant sa structure.

Edité en Suisse





Un rappel à cette nouvelle identité se retrouve sur le desk d'accueil qui arbore la couleur verte de Vaudoise Assurances à travers une structure également en moucharabieh, ainsi que sur les caches des radiateurs. Une amélioration significative du bilan thermique de l'immeuble a, par la même occasion, été apportée, permettant ainsi de bénéficier de subventions communales, cantonales et fédérales.

La totalité des fenêtres ont été remplacées par des triple vitrages. La façade a reçu un doublage et les contrecœurs ont été entièrement refaits. L'ancienne installation de chauffage a été remplacée par un nouveau chauffage à gaz.

Puisque des travaux lourds ont été engagés lors de cette transformation, le Maître de l'ouvrage en a profité pour se mettre aux normes en ce qui concerne le système électrique, qui a entièrement été remplacé. Le défi de cette transformation a été double. D'une part, parce que le chantier se trouvait en milieu urbain donnant directement accès sur la route et avec peu de place à disposition pour l'installation du chantier.

D'autre part, il a fallu mettre en place une planification et une organisation des travaux par étapes afin de permettre la continuité de l'utilisation des appartements et des locaux administratifs et commerciaux pendant toute la durée des travaux.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	285 m ²
Surface brute de plancher	:	1 854 m ²
Emprise au rez	:	276 m ²
Volume SIA	:	5 960 m ³
Nombre d'appartements	:	12
Nombres de surfaces commerciales et administratives	:	3
Répartition des surfaces administration	:	669 m ²
logements	:	270 m ²
Nombre de niveaux	:	Rez + 5
Nombre de niveaux souterrains	:	2
Places de parc intérieures	:	23



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolitions
RIMELLA ET CONSOLE SA
1800 Vevey

Désamiantage
AMI ASSAINISSEMENTS
SPÉCIAUX SA
1042 Biolley-Orjulaz

Echafaudages
M & D ÉCHAFAUDAGE
PAPAUX SA
1800 Vevey

Maçonnerie - Béton armé
RIMELLA ET CONSOLE SA
1800 Vevey

Stores à lamelles VR90
STORES CHABLAIS SA
1860 Aigle

Electricité
ALPIQ INTEC SUISSE SA
1008 Prilly

Electricité
MÉRINAT SA
1800 Vevey

Chauffage - Sanitaire
GRISONI SA
1800 Vevey

Ventilation
ROTH SA
1800 Vevey

Doublage de la cage d'ascenseur
doublage en tôle piliers niv. -1
DS CRÉATIONS MÉTALLIQUES
1616 Attalens

Cylindres de portes
ALPHA LÉMAN SA
1814 La Tour-de-Peilz

Remplacement de l'ascenseur
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Carrelages - Faiences
KLOPFENSTEIN R, U. KLOPFENSTEIN, SUCC. CARRELAGES
1860 Aigle

Carrelages - Faiences
SWISSTILE SÀRL
1806 St-Légier-La-Chiésaz

Moquette - PVC - Parquets
JORDAN MOQUETTE SA
1800 Vevey

Plâtrerie - Peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens

Traitement des arcades
UNICOLOR BLANCO SÀRL
1006 Lausanne

Exutoire de fumée
LIAUDAT SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Menuiserie intérieure et extérieure
C. PORCHET & CIE SA
1613 Maraçon

Cuisines
ULDRY CUISINES SA
1800 Vevey

Séparations des caves
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Sas d'entrée au rez de chaussée
TORMAX IFFLAND SA
1066 Epalinges

Cloisons vitrées - cloisons mobiles
plafonds suspendus
M + M MONTAGE ET
MAINTENANCE SA
1024 Ecublens

Nettoyages
TNS TOTAL NETT'SERVICE SÀRL
1807 Blonay