

ouvrage 2641

**Maître de l'ouvrage**  
Vaudoise Générale,  
Compagnie d'Assurances SA  
Service des Constructions  
Division Placements immobiliers  
Rue du Simplon 45  
1800 Vevey

**Architectes**  
A & C  
Architecture et Consultant Sàrl  
Rue du Torrent 5  
1800 Vevey

**Collaborateurs :**  
Edgar Bayer  
Philippe Schumacher  
Georges Graffagnino

**Ingénieurs civils**  
Petignat & Cordoba,  
Bureau d'ingénieurs-conseils,  
Ingénieurs civils SIA dipl. EPFL SA  
Rue de la Paix 11  
1820 Montreux

**Bureaux techniques**  
Electricité :  
Alpiq InTec Suisse SA  
Route des Flumeaux 45  
1008 Prilly

**Sécurité incendie :**  
Adefi sécurité incendie  
Chemin de la Colice 24  
1023 Crissier

**Ascenseurs :**  
Ascka ascenseurs conseils  
Kälin Sàrl  
Chemin de Maillefer 47  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Géomètre**  
Richard et Cardinaux SA  
Rue des Bosquets 33  
1800 Vevey

**Coordonnées**  
Rue du Simplon 45  
1800 Vevey

Conception 2013  
Réalisation 2016



### SITUATION / CONCEPT

**Améliorer l'accueil à la clientèle et mise aux normes.** Au cœur de la ville de Vevey, sur la Riviera, la Vaudoise Générale, Compagnie d'Assurances SA possède un immeuble situé le long de l'axe principal Est-Ouest qui traverse la ville. Construit entre 1968 et 1970, il s'insère dans un complexe bâti contigu avec au rez-de-chaussée des arcades abritant des surfaces commerciales. Les étages supérieurs, au nombre de cinq, sont répartis entre des surfaces administratives, commerciales et des logements. Les combles sont également habitables.

Jusqu'à aujourd'hui, Vaudoise Générale, Compagnie d'Assurances SA n'avait pas pignon sur rue à Vevey. Pour améliorer l'accueil à sa clientèle et faciliter la gestion au quotidien de l'agence, il a été décidé de transformer l'immeuble. Un espace d'accueil à la clientèle a ainsi été aménagé de plain-pied et une liaison verticale a été créée afin d'accéder au 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage de bureaux, directement depuis l'intérieur. Par la même occasion, le propriétaire a procédé à l'amélioration des performances de l'enveloppe du bâtiment, ainsi qu'à sa

mise en conformité, notamment en termes de sécurité incendie et de sécurité structurelle en réparant certaines détériorations. L'installation électrique complète a été remplacée, tout comme l'ascenseur. L'escalier intérieur des communs a aussi été mis aux normes en termes de sécurité et d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Certains appartements ont été totalement refaits en neuf, tandis que les appartements des combles le seront lors d'une deuxième étape.

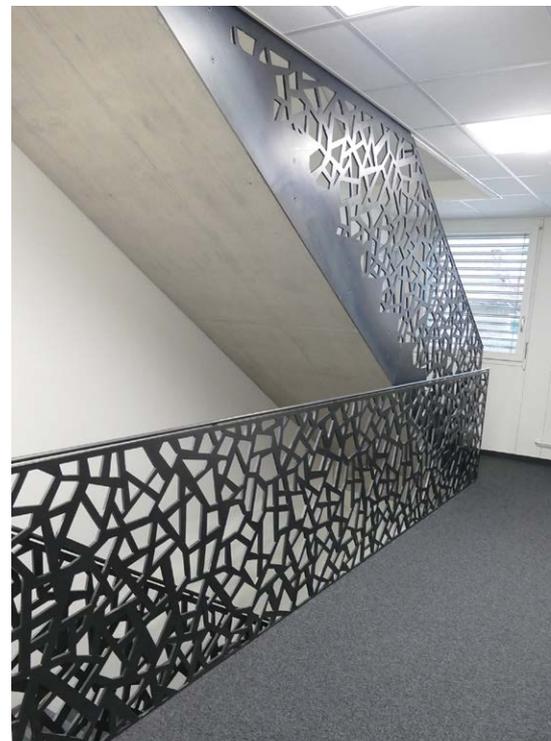
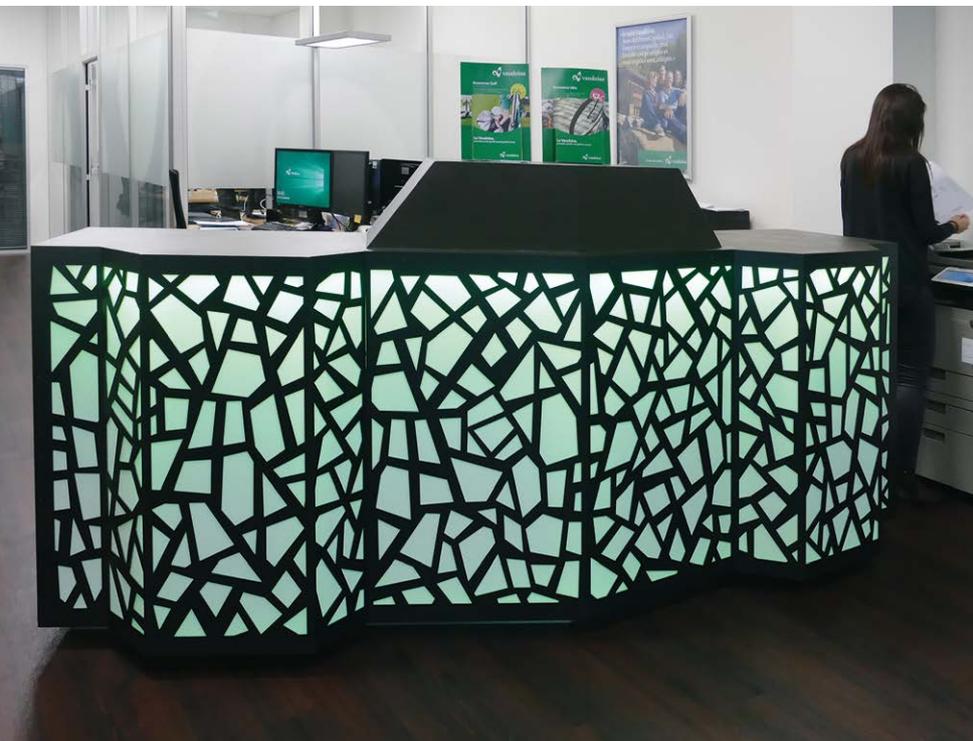
### PROJET

**Le moucharabieh devient le fil conducteur de la rénovation.** Un des points importants du projet a été l'aménagement d'un espace d'accueil à la clientèle au rez-de-chaussée et la création d'une liaison verticale intérieure afin d'accéder directement aux bureaux de l'agence répartie sur deux niveaux supérieurs.

La balustrade de cet escalier lui donne une nouvelle identité. Réalisée en acier découpé au laser à la façon "moucharabieh", elle habille l'espace tout en allégeant sa structure.

Edité en Suisse





Un rappel à cette nouvelle identité se retrouve sur le desk d'accueil qui arbore la couleur verte de Vaudoise Assurances à travers une structure également en moucharabieh, ainsi que sur les caches des radiateurs. Une amélioration significative du bilan thermique de l'immeuble a, par la même occasion, été apportée, permettant ainsi de bénéficier de subventions communales, cantonales et fédérales.

La totalité des fenêtres ont été remplacées par des triple vitrages. La façade a reçu un doublage et les contrecœurs ont été entièrement refaits. L'ancienne installation de chauffage a été remplacée par un nouveau chauffage à gaz.

Puisque des travaux lourds ont été engagés lors de cette transformation, le Maître de l'ouvrage en a profité pour se mettre aux normes en ce qui concerne le système électrique, qui a entièrement été remplacé. Le défi de cette transformation a été double. D'une part, parce que le chantier se trouvait en milieu urbain donnant directement accès sur la route et avec peu de place à disposition pour l'installation du chantier.

D'autre part, il a fallu mettre en place une planification et une organisation des travaux par étapes afin de permettre la continuité de l'utilisation des appartements et des locaux administratifs et commerciaux pendant toute la durée des travaux.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	285 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	1 854 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	276 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	5 960 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	12
Nombres de surfaces commerciales et administratives	:	3
Répartition des surfaces administration	:	669 m <sup>2</sup>
logements	:	270 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux	:	Rez + 5
Nombre de niveaux souterrains	:	2
Places de parc intérieures	:	23



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Démolitions**  
RIMELLA ET CONSOLE SA  
1800 Vevey

**Désamiantage**  
AMI ASSAINISSEMENTS  
SPÉCIAUX SA  
1042 Biolley-Orjulaz

**Echafaudages**  
M & D ÉCHAFAUDAGE  
PAPAUX SA  
1800 Vevey

**Maçonnerie - Béton armé**  
RIMELLA ET CONSOLE SA  
1800 Vevey

**Stores à lamelles VR90**  
STORES CHABLAIS SA  
1860 Aigle

**Electricité**  
ALPIQ INTEC SUISSE SA  
1008 Prilly

**Electricité**  
MÉRINAT SA  
1800 Vevey

**Chauffage - Sanitaire**  
GRISONI SA  
1800 Vevey

**Ventilation**  
ROTH SA  
1800 Vevey

**Doublage de la cage d'ascenseur**  
doublage en tôle piliers niv. -1  
DS CRÉATIONS MÉTALLIQUES  
1616 Attalens

**Cylindres de portes**  
ALPHA LÉMAN SA  
1814 La Tour-de-Peilz

**Remplacement de l'ascenseur**  
AS ASCENSEURS SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Carrelages - Faiences**  
KLOPFENSTEIN R, U. KLOPFENSTEIN, SUCC. CARRELAGES  
1860 Aigle

**Carrelages - Faiences**  
SWISSTILE SÀRL  
1806 St-Légier-La-Chiésaz

**Moquette - PVC - Parquets**  
JORDAN MOQUETTE SA  
1800 Vevey

**Plâtrerie - Peinture**  
VARRIN SA  
1121 Bremblens

**Traitement des arcades**  
UNICOLOR BLANCO SÀRL  
1006 Lausanne

**Exutoire de fumée**  
LIAUDAT SA  
1806 St-Légier-La Chiésaz

**Menuiserie intérieure et extérieure**  
C. PORCHET & CIE SA  
1613 Maraçon

**Cuisines**  
ULDRY CUISINES SA  
1800 Vevey

**Séparations des caves**  
KERN STUDER SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Sas d'entrée au rez de chaussée**  
TORMAX IFFLAND SA  
1066 Epalinges

**Cloisons vitrées - cloisons mobiles**  
plafonds suspendus  
M + M MONTAGE ET  
MAINTENANCE SA  
1024 Ecublens

**Nettoyages**  
TNS TOTAL NETT'SERVICE SÀRL  
1807 Blonay