

CENTRE INTERCOMMUNAL DE TRI DE MALLEY

OUVRAGE 2TA-326

2006 - 2007

1020 RENENS - VD

SPECIAL TECHNIQUE

Maitre de l'ouvrage

Service d'assainissement
de la Ville de Lausanne

Architecte

Groupe HVM
Bureau d'architecte JB Ferrari & Associés SA
Avenue Benjamin-Constant 1
1002 Lausanne

Bureaux techniques

Ingénieur civil - direction des travaux
Groupe HVM, GIN, Kung et Associés SA
Avenue de Beaulieu 43
1004 Lausanne

Ingénieur civil

Groupe HVM GIN
JP Cruchon et Associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Ingénieur géotechnicien

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Ingénieurs chauffage-ventilation-sanitaire

AZ Ingénieurs Lausanne SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Ingénieur électricité

Perrin & Spaeth ingénieurs conseils SA
Avenue de Longemalle 7
1020 Renens

Études et planification façades verre et métal

BSC
Rue des Draizes 3
2006 Neuchâtel

Géomètre

Service du cadastre de la ville de Lausanne
Rue du Port Franc 18
1002 Lausanne

Photos: Jacqueline Mingard



HISTORIQUE

En 2002, la commune de Lausanne organisait un concours architecte-ingénieur pour la création d'un nouveau site à Malley qui permettrait de remplacer celui du Vallon devenu obsolète et sous-dimensionné ainsi que d'intégrer les communes de Prilly et Renens et ainsi de réduire les transports au centre-ville. Chaque année, plus de 65'000 tonnes de déchets, dont un tiers est composé de déchets recyclables, sont collectées par la commune de Lausanne. Le concours du CIL Centre Intercommunal de Logistique devait se situer sur le site des Anciens Abattoirs de Lausanne à Malley. Les plans originaux prévoyaient un garage pour les camions de la ville, un petit centre de tri pour le papier et les cartons ainsi que quelques habitations. Le projet s'est ensuite transformé pour accueillir également un poste de compactage, divers bureaux, des vestiaires et une déchetterie publique. Le bâtiment était donc à l'étroit sur le site initialement prévu et le projet a été déplacé à l'ouest de la friche industrielle de Malley en face du Magasin général des Services industriels de Lausanne (MAGESI) sur une parcelle appartenant aux CFF.

FONDACTIONS SPÉCIALES

Sif-GROUTBOR SA
1024 ECUBLENS
Tél 021 634 78 22
sif-gr@sif-groutbor.ch

TERRASSEMENTS - ROUTES ET PLACES

JPF Construction SA, Lausanne
1010 LAUSANNE
Tél 021 641 75 00
lausanne@jpf.ch

MAÇONNERIE ET BÉTON ARMÉ

Bernasconi Romandie SA
1530 PAYERNE
Tél. 026 677 27 27
Fax 026 677 13 21

VOIE FERRÉE

Rail Services SA
1964 CONTHEY
Tél. 027 345 46 46
Fax 027 345 46 48



PROGRAMME

Le projet du CIL est intimement lié à l'usine d'incinération de Tridel SA. Les déchets promis à l'incinération sont compactés au centre de logistique et chargés sur des wagons qui sont acheminés vers l'usine via un tunnel reliant la gare de tri de Sébeillon à Tridel, ce qui permet d'éviter l'engorgement du centre ville par le trafic poids lourd et d'acheminer près de 60% des déchets lausannois par le rail. Dans une vision globale d'aménagement urbanistique du quartier de Malley, mêlant à terme habitat, activités et espaces verts, la ville de Lausanne désirait un bâtiment de construction soignée afin de pouvoir, dans le futur, développer la zone de la friche industrielle. Le bâtiment est donc recouvert d'une peau en polycarbonate qui permet de maintenir un certain éclairage naturel, confère au bâtiment un aspect uniforme tout en cachant visuellement les activités intérieures. Eu égard à la volonté d'intégrer des zones habitables au secteur, les nuisances sonores et olfactives ont été particulièrement prises en compte. Le nouveau bâtiment englobe sous une seule grande toiture les différents secteurs du centre de tri. On y trouve une déchetterie publique, un centre de compactage et de transbordement des déchets ménagers de la route au rail, un centre intercommunal de tri des déchets recyclables et un garage pour les poids lourds et autres véhicules d'exploitation, des bureaux pour l'administration du centre, ainsi que des vestiaires et un réfectoire.

La configuration comporte deux étages : à l'entrée, une zone de pesage des camions est reliée informatiquement au bâtiment administratif. Au niveau du rez-de-chaussée se trouve d'un côté la zone de tri du papier et des cartons ainsi que la broyeuse. À l'opposé, trois zones de lavage pour les camions ainsi que l'emplacement de stockage de containers prévus lors de manifestations. À l'étage supérieur, se situe le garage pouvant contenir vingt-deux camions et les quatre postes de déversement pour le compactage. Au fond du bâtiment, se situent les vestiaires ainsi que le réfectoire d'une soixantaine de places directement relié au bâtiment administratif. La disposition d'un bâtiment sur deux niveaux permet de profiter de l'accès des poids lourds à l'étage supérieur pour déverser les déchets. Une hauteur de 8m dans la zone compactage permet aux camions de décharger. Le bâtiment administratif abrite divers bureaux et une salle de conférence. La direction, le personnel de taxation, la brigade de propreté ainsi que le personnel d'exploitation y sont réunis.



FAÇADE POLYCARBONATE CSF SA

1442 MONTAGNY-PRÈS-YVERDON
Tél. 024 445 52 55
csfsa@bluewin.ch

CONSTRUCTION MÉTALLIQUE Sottas SA

1630 BULLE
Tél. 026 913 22 23
info@sottas.ch

INSTALLATIONS SANITAIRES Alvazzi Sanitaire Lausanne SA

1018 LAUSANNE
Tél. 021 641 64 44
info@alvazzi.ch

CHAUFFAGE - VENTILATION Monnier chauffage ventilation et climatisation SA

1009 PULLY
Tél. 021 729 64 32
Fax 021 729 94 24

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES Dubrit SA

1510 MOUDON
Tél. 021 905 80 80
Fax 021 905 80 81

COUVERTURE

Kämpfer + Co AG
3360 HERZOGENBUCHSEE
Tél. 062 961 73 50
Fax 062 961 74 59

ASCENSEUR

Kone (Suisse) SA
1950 SION
Tél. 027 305 35 12
Fax 027 305 35 11

LUSTRIERIE

Zumtobel Lumière SA
1032 ROMANEL-SURLAUSANNE
Tél. 021 648 13 31
Fax 021 647 90 05

TABLEAUX ÉLECTRIQUES

Tabelec Force et Commandes SA
1027 LONAY
Tél. 021 802 63 80
Fax 021 802 63 81

PLÂTRERIE - PEINTURE

Varrin SA
1008 PRILLY
Tél. 021 624 44 82
varrinsa@bluewin.ch

CHAPES

JP Sols SA
1070 PUIDOUX
Tél. 021 946 11 15
www.jp-sols-sa.ch

BALANCES INDUSTRIELLES

Michel Page
1083 MÉZIÈRES
Tél. 021 903 16 87
Fax 021 903 28 87

COMPACTEUR

Getag Entsorgungs-Technik AG
4614 HÄGENDORF
Tél. 062 209 40 70
getag@bluewin.ch

PANNEAU DE CHANTIER
Néon Mex SA
1020 RENENS
Tél. 021 623 33 80
info@neonmex.ch

ÉTANCHÉITÉ
Balzan & Immer étanchéité SA
1018 LAUSANNE
Tél. 021 646 78 12
info@bie-sa.ch

SPRINKLER
Contrafeu SA succursale de Lausanne
1010 LAUSANNE
Tél. 021 213 18 11
info@contrafeu.ch

SURVEILLANCE
Protectas SA
1004 LAUSANNE
Tél. 021 623 20 00
www.protectas.com

**PORTES ACCORDÉONS
ET PLATE-FORME ÉLÉVATRICE**
Rieder Systems SA
1070 PUIDOUX
Tél. 0848 848 650
info@riedersystems.ch

PORTES INDUSTRIELLES SECTIONNELLES
Brodard Portes SA
1634 LA ROCHE
Tél. 026 413 93 00
info@portes-brodard.ch

CLOISONS AMOVIBLES
Someta AG
3005 BERN
Tél. 031 311 22 51
Fax 031 311 39 57

**PROTECTION CONTRE LE FEU - PEINTURE
INTUMESCENTE**
Fire System SA
1006 LAUSANNE
Tél. 021 601 45 63
www.firesystems.com

STORES INTÉRIEURS
Griesser SA
Stores et volets roulants
1010 LAUSANNE
Tél. 0848 888 111
info@griesser.ch

FAÇADE LÉGÈRE VERRE ET MÉTAL
Ramelet SA
1007 LAUSANNE
Tél. 021 625 38 93
info@ramelet.ch

SERRURERIE
Joux SA
1008 PRILLY
Tél. 021 624 82 83
Fax 021 624 85 35

MENUISERIE
Wider SA Morges
1110 MORGES
Tél. 021 804 99 66
Fax 021 804 99 77

REVÊTEMENT DE SOL
Reichenbach SA
1006 LAUSANNE
Tél. 021 614 35 35
Fax 021 614 35 30



CONCEPT

Le centre de logistique rassemble de nombreuses activités liées à la gestion des déchets. Une architecture volontairement sobre, béton brut et charpente métallique (gris anthracite), est enveloppée d'une façade translucide donnant un apport important de lumière naturelle et de couleur. Des piliers en béton, structurés sur leur hauteur pour une esthétique plus élégante, sont surmontés à 12m du sol par une toiture plate mesurant 200 m. de long et 48 m. de large. Un programme administratif de trois niveaux perce l'enveloppe à l'étage et devient l'élément organisationnel du centre permettant la transition entre l'échelle industrielle et humaine.

MESURES PARTICULIÈRES - DÉFIS

Plusieurs problèmes de statique demandaient à être résolus. Tout d'abord, l'impact des poids lourds devant monter à l'étage supérieur : une dalle de 60 cm d'épaisseur, précontrainte, a été nécessaire. En second lieu, la parcelle étant limitée par la voie de chemin de fer au nord et par la route au sud, il fallait maximiser l'espace à disposition. Les piliers principaux sont espacés de 16 m, les hauteurs disponibles sont de 5 m en dessus de la dalle et de 6 m en dessous. Côtoyant le béton, la charpente métallique rend le volume plus aérien. La toiture, avec un porte-à-faux de 8 à 12 m et une portée principale de 32 m. comporte deux parties.





La zone où se situe la déchetterie est une simple tôle avec un feutre anti-condensation qui repose sur des panes. La zone abritant le garage devait être une zone hors gel. Une tôle, d'aspect identique à sa voisine mais dont la structure consiste en des panneaux sandwich couvre ainsi le reste du bâtiment. Ce chantier a été mené selon un planning accéléré. Commencé en septembre 2006 par les fondations profondes, le bâtiment a été mis en service le 1er janvier 2008. Le terrain étant pollué, le coût de traitement des terres polluées a été minimisé en limitant le volume des excavations.

CARACTÉRISTIQUES

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Les aménagements paysagers forment une transition entre l'échelle du bâtiment industriel et le piéton. Ils permettent d'accueillir le prolongement et réaménagement du chemin de l'usine à Gaz.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Volume SIA: 88'000 m³
 Prix m³ SIA (CFC 2) : CHF/m³ 205.-



FAUX-PLAFONDS
M+M Montage et Maintenance SA
 1024 ECUBLENS
 Tél. 021 694 74 60
 info@montage-maintenance.com

MOBILIER
Georges Maye SA
 1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
 Tél. 021 651 07 07
 www.mayesa.ch

CITERNE À DIESEL
Sarecit société anonyme d'entretien et de révision de citernes
 1053 CUGY
 Tél. 021 731 43 41
 Fax 021 732 15 45

JARDINAGE
Charmoy J.-F. SA
 1090 LA CROIX-SUR-LUTRY
 Tél. 021 796 69 10
 gardencentre@charmoy.ch

GLISSIÈRE DE SÉCURITÉ
Seroc SA
 1852 ROCHE
 Tél. 021 960 22 51
 seroc@bluewin.ch

CARRELAGE
Ferreira Luis
 1004 LAUSANNE
 Tél. 021 625 85 26
 luis@ferreira-carrelage.ch

CLÔTURES ET PORTAILS
Sagérime SA
 1630 BULLE
 Tél. 026 919 86 86
 Fax 026 919 86 85

CUISINE
JJH - CUISINES DIFFUSION SA
 1008 PRILLY
 Tél. 021 625 57 12
 jjh.cuisines@vtxnet.ch

SYSTÈME DE VERROUILLAGE
SOS Service Ouverture Serrures DV SA
 1004 LAUSANNE
 Tél. 021 647 12 12
 sosserrure@vtxnet.ch

NETTOYAGE
Honegger Nettoyages SA
 1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
 Tél. 021 654 33 00
 lausanne@honegger.ch

ASSÈCHEMENT
Krüger + Cie SA
 1072 FOREL
 Tél. 021 781 07 81
 forel@krueger.ch

MOBILIER DE BUREAU
Lista Office Vente SA LO Lausanne
 1010 Lausanne
 Tél. 021 654 35 43
 lista.lausanne@lista-office.com

VESTIAIRES
Büwa SA
 1031 MEX
 Tél. 021 702 23 90
 a.bee@buewa.ch