



PROCESSUS IMMOBILIER SA

# HALLE "LA MOUNIAZ"

COMMERCES MIGROS

Noville - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Citadelle Sàrl  
Rue de Genève 150  
1226 Thônex

**Architectes**  
Direction des travaux  
Processus Immobilier SA  
Rue Rothschild 58  
1202 Genève

**Ingénieurs civils**  
Michel Titane  
Avenue du Lignon 36  
1219 Le Lignon

**Bureaux techniques**  
CVS:  
IT idéales technologies SA  
Rue de la Poste 12  
2024 Saint-Aubin / Sauges

**Electricité:**  
PAB Sàrl  
Sur-les-Moulins 18  
1747 Corserey

**Géotechnique:**  
CSD ingénieurs SA  
Chemin de Montelly 78  
1007 Lausanne

**Géomètre**  
Duchoud-Haymoz-Bühlmann SA  
Rue du Midi 3  
1860 Aigle

**Coordonnées**  
Route du Simplon 19-21  
Chemin du Pré-des-Fourches  
1845 Noville

Conception 2013

Réalisation 2014 - 2015



## HISTORIQUE / SITUATION

**Une zone de développement économique.** La zone d'activité dite "Les Fourches" accueille des entreprises sur les trois communes de Noville, Villeneuve et Rennaz. Il s'agit d'une zone d'activité et de commerces très active qui regroupe de nombreux acteurs majeurs de la vie économique Suisse. Une coordination intercommunale permet de gérer le PPA des Fourches. Situé au bord du lac Léman, le territoire de Noville s'étend à travers la basse plaine du Rhône.

La parcelle regroupe deux bâtiments construits parallèlement. Un bâtiment commercial faisant l'objet de la présente fiche et un bâtiment administratif et médical qui fait l'objet d'une fiche spécifique.

**Un projet respectueux.** Afin de proposer des aménagements extérieurs conformes aux dispositions du PPA

"Les Fourches", la gestion des eaux claires s'effectue par la mise en oeuvre de cinq fossés de rétention à ciel ouvert.

Ces fossés constituent des dépressions avec des pentes faibles herbeuses qui sont naturellement asséchés par temps sec. Ils sont reliés au système de drainage de la parcelle du parking et des toitures.

## PROGRAMME / PROJET

**La construction répond aux impératifs posés par la géologie de la région.** La nature du sol a impliqué de poser le bâtiment sur pieux, ceci pour éviter des tassements différentiels ou des déformations de la structure du bâtiment.

Le bâtiment est construit en charpente métallique habillée de panneaux sandwich.





Les éléments rapportés en serrurerie permettent d'alléger la façade en diminuant l'effet de masse.

Cette structure métallique permet en outre de marquer des éléments importants du bâtiment, dont l'entrée du commerce.

Le choix de couleur, en accord avec le bâtiment administratif, donne une certaine cohérence à l'ensemble bien que chacun des bâtiments jouisse d'un caractère propre.

L'idée a également été de différencier le bâtiment commercial en lui conférant un caractère particulier par le choix de couleur et les habillages rapportés.

**Des aménagements spécifiques.** Le bâtiment reçoit une Migros (790m<sup>2</sup> de vente) réalisée selon le concept d'aménagement actuel, à laquelle s'ajoutent 300 m<sup>2</sup> d'espaces réservés au fonctionnement du commerce (dépôts, livraisons, administration, vestiaires et réfectoire du personnel).

Un grand parking de 90 places, commun à la halle commerciale et aux bureaux a été aménagé entre les deux bâtiments.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain : 7'878 m<sup>2</sup>

#### Photos

Apparentée à son voisin, la halle commerciale et le bâtiment administratif forment un tout cohérent.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

Fondations spéciales  
MARTI SA  
3302 Moosseedorf

Echafaudages  
ECHAMI Leman SA  
1023 Crissier

Terrassement - Maçonnerie  
CRAUSAZ SA  
1860 Aigle

Construction métallique  
WALTEFAUGLE SA  
1847 Rennaz

Revêtement coupe feu  
ATOUD Flammes  
1845 Noville

Installations électriques  
G. BUGNARD Electricité SA  
1637 Charmey

Plâtrerie-Peinture  
GM Peinture SA  
1037 Etagnières

Totem  
ESPACE Metal Sàrl  
1814 La Tour-de-Peilz

Carrelage  
U.KLOPFENSTEIN  
1860 Aigle

Nettoyage  
CAH Entretien SA  
1816 Chailly - Montreux

Isolation chambre froide / congélation  
WEMAG AG  
9470 Buchs

Agencement de cuisines  
GETAZ-MIAUTON SA  
1844 Villeneuve

Platerie, faux-plafonds et peinture  
WUTRICH G. & N. SA  
1123 Aclens

Menuiserie bois / Portes  
PUENZIEUX SA  
1820 Veytaux

Plafonds en bois  
M+M Montage et Maintenance SA  
1034 Ecublens

Enseignes  
NEON Spectre  
1306 Dailens