



# BUDERUS

## HALLE DE STOCKAGE ET BÂTIMENT ADMINISTRATIF

CRISSIER - VD

### Maître de l'ouvrage

Buderus  
technique de chauffage SA  
Netzibodenstrasse 36  
4133 Pratteln

### Entreprise générale

HRS Real Estate SA  
Rue de la Vernie 12  
1023 Crissier  
www.hrs.ch

### Architectes

ICC  
Institut Conseil pour  
la Construction SA  
Yves M. Braunschweig  
Avenue de Rumine 37  
1005 Lausanne  
Collaborateur:  
Pierre-Alain Meyer

### Ingénieur civil

Küng & Associés SA  
Avenue de Beaulieu 43  
1004 Lausanne

### Bureaux techniques

Electricité:  
Betelec SA  
Chemin de Chantemerle 14  
1010 Lausanne  
Géotechnique:  
Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

### Géomètre

Renaud et Burnand SA  
Chemin du Manoir 3  
1009 Pully

### Coordonnées

Route de Bois-Genoud 8  
1023 Crissier

### Conception 2000

### Réalisation

mai à novembre 2001

### Photos

*La Société s'assure d'une maîtrise complète de ses outils de commercialisation par adoption d'un standard de construction homogène et des plans d'exécution semblables dans toutes les réalisations du genre implantées en Europe.*



### SITUATION - PROGRAMME

#### Au service des professionnels de la branche.

Le Maître de l'ouvrage est un des leaders européens dans le domaine des techniques de chauffage. Fondée en 1907 à Zurich, l'entreprise a son siège principal à Pratteln (BL) et gère douze succursales en Suisse, dont cinq en Romandie.

Le nouveau centre de distribution, édifié dans la zone industrielle de Crissier propose plus de 12'000 articles destinés aux professionnels de la branche. En position centrale pour assurer la distribution des produits dans l'ouest de la Suisse, le bâtiment, implanté près d'un

échangeur autoroutier ouvert à toutes les directions, constitue un atout majeur dans la stratégie de l'entreprise.

Outre sa vocation de magasin et de stock permanent, l'édifice est également destiné à l'accueil de cours de formation et démonstrations.

Le bâtiment est édifié sur un terrain de 10'000 m<sup>2</sup>. Il offre une surface de stockage de 4'000 m<sup>2</sup>, ainsi que 1'000 m<sup>2</sup> réservés aux activités administratives et d'enseignement. Son volume est de 40'000 m<sup>3</sup> SIA.

Le programme définit également des conditions très précises relatives à la qualité des matériaux, des finitions requises et de la vitesse d'exécution, soit environ six mois pour le tout.





répondre aux exigences du permis de construire.

La partie administrative du bâtiment, conçue en béton armé, avec toiture plate, végétalisée également, est parée extérieurement de tôles planes exprimant une dynamique horizontale, et complétée par des vitrages en aluminium thermolaqué aux couleurs de la Société.

Faux-plafonds acoustiques, détection incendie généralisée, dispositif anti-effraction et panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire caractérisent la réalisation. Celle-ci est par ailleurs dotée, pour démonstration, de sept chaudières opérationnelles (5 à gaz, 2 à mazout) de radiateurs Buderus et d'une salle d'exposition.

## PROJET

**Choix standards pour un cahier des charges précis et éprouvé.** Au bénéfice d'une grande expérience dans l'organisation de tels centres, l'entreprise a tenu à ce que le bâtiment de Crissier soit édifié sur la base d'un plan connu et éprouvé par elle sur d'autres sites. Cette exigence sur la conception lui permet également de fixer avec précision la qualité des matériaux et les systèmes constructifs retenus, réalisant ainsi un véritable "standard Buderus" que l'on retrouve partout où la Société est présente en Europe.

Dans le cas du centre réalisé à Crissier, une adaptation au terrain pentu a dû être retenue et la première phase de travaux s'est

notamment caractérisée par le traitement des terres en place en procédant à une stabilisation à la chaux de quelque 6'000 m<sup>3</sup>, sans évacuer de matériel.

La halle est réalisée en charpente métallique avec des soubassements en béton préfabriqué à degré de finition élevé. Son sol est composé d'un dallage industriel en béton armé renforcé de fibres métalliques intégrées.

Ce sol, coulé en deux jours, permet d'obtenir une résistance mécanique élevée avec une tolérance de 3 mm pour une surface homogène, non composite.

L'enveloppe est constituée de panneaux sandwich métalliques et la toiture, étanchée par monocouche PVC est végétalisée pour

### Caractéristiques générales

Surface du terrain :	<b>10'000 m<sup>2</sup></b>
Volume SIA :	<b>40'000 m<sup>3</sup></b>
Nombre d'étages sur rez:	<b>2</b>
Nombre de niveaux souterrains:	<b>0</b>
Surface dépôts :	<b>3'850 m<sup>2</sup></b>
Surface administration:	<b>1'000 m<sup>2</sup></b>
Places de parc extérieures:	<b>45</b>

Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	Consortium <b>SOTRAG SA</b> <b>GUEx SA</b> 1800 Vevey 1	Détection incendie	<b>TYCO INTEGRATED SYSTEMS SA</b> 1028 Prévèrenge
Echafaudages	<b>LME SA</b> 1530 Payerne	Installations de chauffage	<b>ALVAZZI CHAUFFAGE SA</b> 1350 Orbe
Béton armé	<b>GUILLAUME WITSCHI SA</b> 1066 Epalinges	Installations de chauffage: show-room	<b>CHEVALLEY BERNARD SA</b> 1004 Lausanne
Charpente-métallique	<b>HEVRON SA</b> 2852 Courtételle	Installations sanitaires	<b>ALVAZZI SANITAIRE SA</b> 1350 Orbe
Eléments préfabriqués en béton	<b>ELEMENT AG</b> 1712 Tafers	Isolation sols et chapes	<b>BALZAN-IMMER SA</b> 1007 Lausanne
Façades et serrurerie extérieure	<b>SOTTAS SA</b> 1630 Bulle	Carrelages et faïences	<b>FERREIRA LUIS</b> 1004 Lausanne
Etanchéité	<b>ETANCHEITE 2000 SA</b> 1020 Renens	Revêtements sols textiles	<b>INTER-MOQUETTES SA</b> 1004 Lausanne
Protections solaires	<b>HARTMANN &amp; CO SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Dallage halle	<b>TWINTEC GMBH</b> 8105 Regensdorf
Installations électriques	<b>AMAUDRUZ SA</b> 1006 Lausanne	Plâtrerie, revêtements	<b>DUCA SA</b> 1004 Lausanne
Tableaux électriques	<b>LES CREUSETS SA</b> 1950 SION	Faux plafonds	<b>M+M MONTAGE-MAINTENANCE SA</b> 1024 Ecublens
Lustrerie	<b>TRILUX SA</b> 2000 Neuchâtel	Aménagements extérieurs	<b>BATIGROUP SA</b> 1023 Crissier