

BÂTIMENT ADMINISTRATIF DEBRUNNER ACIFER SA

ROUTE DE BUSSIGNY 29, CRISSIER

Réalisation : 2012 - 2013

1023 Crissier

Transformation / rénovation

Maître d'ouvrage

Debrunner Acifer SA
Route de Bussigny 29
1023 Crissier
Ulrich Schiesser directeur
sales_romandie@d-a.ch

Architecte

Juillerat Lepori
Architectes et Partenaires SA
Avenue Eugène-Rambert 24
1005 Lausanne
info@jlparchitectes.ch
Responsable des travaux
Daphné Walter architecte

Ingénieur civil

Cruchon Jean-Paul et associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne
jpc_sa_ing@bluewin.ch

Géomètre

Renaud et Burnand SA
Chemin du Devin 51
1012 Lausanne
info@renaud-burnand

Bureaux techniques

Chauffage + ventilation
Alvazzi SA
1018 Lausanne

Electricité
Cauderay SA
1004 Lausanne

Sanitaires
Diemand Joseph SA
1007 Lausanne

Echafaudages

ECHAMI LEMAN SA

Route de Prilly 17
1023 Crissier
T. 021 324 00 67

Pierre naturelle et reconstituée
CHEVRIER + CAPRARA SARL

Chemin de la Colice 16
1023 Crissier
T. 021 635 39 51

Façade métallique isolée

FACETEC SA

Chemin du Cloalet 18
1023 Crissier
T. 021 636 19 19

Installations électriques

CAUDERAY SA

Rue de Genève 64
1004 Lausanne
T. 021 620 09 00

Chaufferie à gaz

THERMEX SA

Rue de la Gare 11
1110 Morges
T. 021 801 71 66



Photos : Jacqueline Mingard

SITUATION / HISTORIQUE

Le bâtiment administratif a été construit dans l'angle de verdure situé entre le magasin Debrunner et la grande halle de stockage. Ce bâtiment érigé en 1974, est orienté en bordure de la Route de Bussigny. Il correspondait aux normes techniques en vigueur à cette époque : piliers en béton dans structure tramée, contrecœurs en éléments préfabriqués de béton "Leca" sans autre isolation et grandes fenêtres sur modules à double vitrages.

PROJET

Le but principal de la rénovation était de mettre le bâtiment aux normes thermiques actuelles qui sont très proches de Minergie à l'exception du renouvellement mécanique de l'air. En effet, avec l'augmentation des coûts de l'énergie, ce bâtiment était devenu un véritable gouffre économique.

Toutes les conduites d'électricité, sanitaires, chauffage (à gaz) et ventilation ont été changées ainsi que la chaufferie et tous les radiateurs.

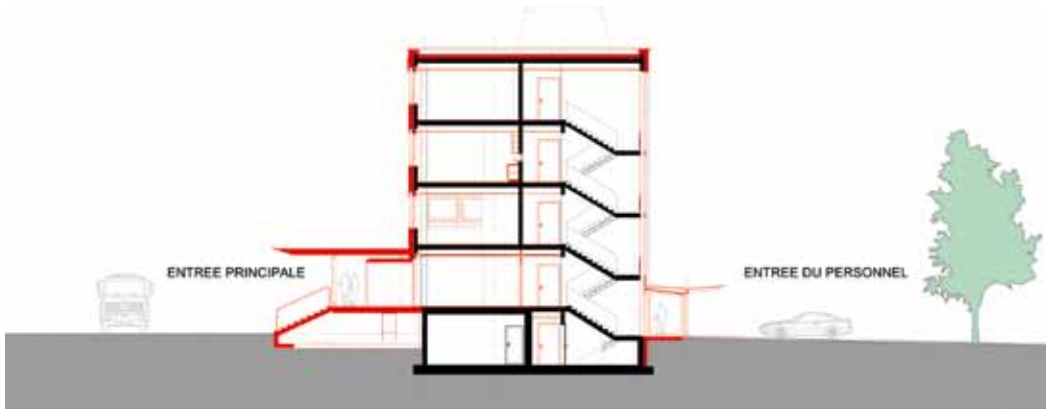




Cafétéria



Réception



Le complément d'isolation a été placé devant l'enveloppe en préfabriqué recouvert de plaques métalliques structurées correspondant bien à l'identité la plus visible de l'Entreprise Debrunner. Des fenêtres à triple vitrages ont été aussi posées en remplacement des anciennes fenêtres.

L'implantation de l'accès et de la réception pour les visiteurs placée à l'origine sur la façade pignon a été modifiée, pour être située sur la façade principale au Sud. Une grande marquise en métal et un large perron d'entrée signalent sa position. Une autre entrée pour le personnel avec sas en métal et verre a aussi été créée sur la façade Nord à proximité du parking du personnel nouvellement aménagé.

Le bâtiment, qui regroupe le personnel de la région lausannoise ainsi qu'un département de la Côte, devait offrir une vingtaine de places de travail supplémentaires. Le concept Open-space a été adopté dans l'ensemble du bâtiment pour regrouper les différentes spécificités ou départements de l'Entreprise Debrunner. Outre les bureaux nouvellement aménagés, il a été créé une grande salle de conférences et de cours d'une centaine de places au rez inférieur ainsi que 2 salles de conférence d'une dizaine de places.

Entrée du personnel



Des équipements audio-visuels de la dernière génération ont été installés dans ces espaces de conférence et de formation. Une cafétéria colorée avec équipement de cuisine-collation a été conçue au 2ème étage pour le personnel. Enfin l'appartement du concierge a été entièrement rénové.

PROGRAMME DE LA RÉNOVATION

Le bâtiment administratif comprend 5 niveaux utilisables :

Au rez inférieur: Grande salle de conférences ou de cours d'une capacité de 100 places avec cuisine-collation attenante. Aménagement des abris en "archives".

Au rez-de-chaussée: Entrée principale avec réception visiteurs-fournisseurs, deux bureaux annexes ainsi qu'une petite salle de conférence et entrée du personnel, enfin un open-space pour l'outillage avec bureaux des responsables.

Au 1er étage: Grand open-space pour les départements de chauffage et technique avec bureaux des responsables

Au 2ème étage: Cafétéria du personnel et seconde petite salle de conférence. Open-space pour le département des aciers avec bureau du responsable.

Au 3ème étage: Open-space du département des aciers avec 4 bureaux de la direction de l'entreprise ainsi que l'appartement du concierge de 3½ pièces.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Un nouveau parking de 25 places pour le personnel a été créé dans l'espace vert entre le bâtiment administratif et la grande halle. Une place de repos et détente a été aménagée sous les grands arbres pour le personnel.

Une place de tri à proximité sera aussi construite pour recueillir tous les objets pouvant être recyclés.

Chauffage, ventilation
ALVAZZI SA
 Chemin du Petit-Flon 60
 1018 Lausanne
 T. 021 646 36 72

Carrelages, faïences
LJNC SA
 Route de Pallatex 7B
 1163 Etoy
 T. 021 711 37 06

Plâtrerie - peinture
DECORATION
J. FLORES SARL
 Avenue d'Echallens 102
 1004 Lausanne
 T. 021 312 34 68

Menuiserie, agencements
 tablettes + armoires
BUSCH SA MORRENS
 Route des Biollettes 12
 1054 Morrens
 T. 021 731 13 00

Menuiserie, portes
DUBI SARL
 Avenue de Montoie 20Bis
 1007 Lausanne
 T. 021 624 79 58

Cloisons amovibles
 et faux-plafonds
M + M MONTAGE
ET MAINTENANCE SA
 Route de Vallaire 149
 1024 Ecublens
 T. 021 694 08 08

Nettoyages
CLEAN NET
 Avenue Florissant 14
 1020 Renens
 M. 079 434 70 33

Enseignes lumineuses et bâches
NÉON + LUMIÈRE STAUB SA
 Chemin de Praz-Devant 16
 1032 Romanel-sur-Lausanne
 T. 021 731 07 70

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces des espaces:
 1'750 m²

Volume SIA:
 6'450 m³

Prix m³ SIA (CFC2):
 CHF 512.-